

VITR'INO

STADT, LAND, SEE

GENDARMERIESTRASSE 2A - 2E 9073 KLAGENFURT AM WÖRTHERSEE

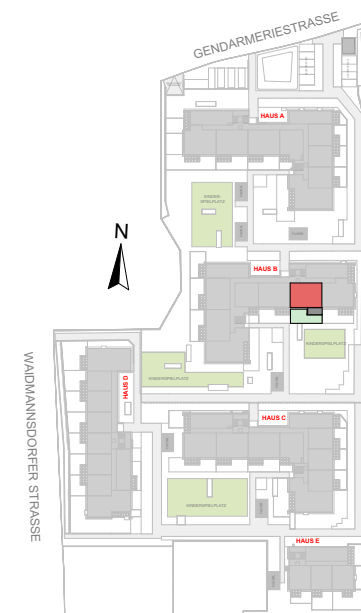
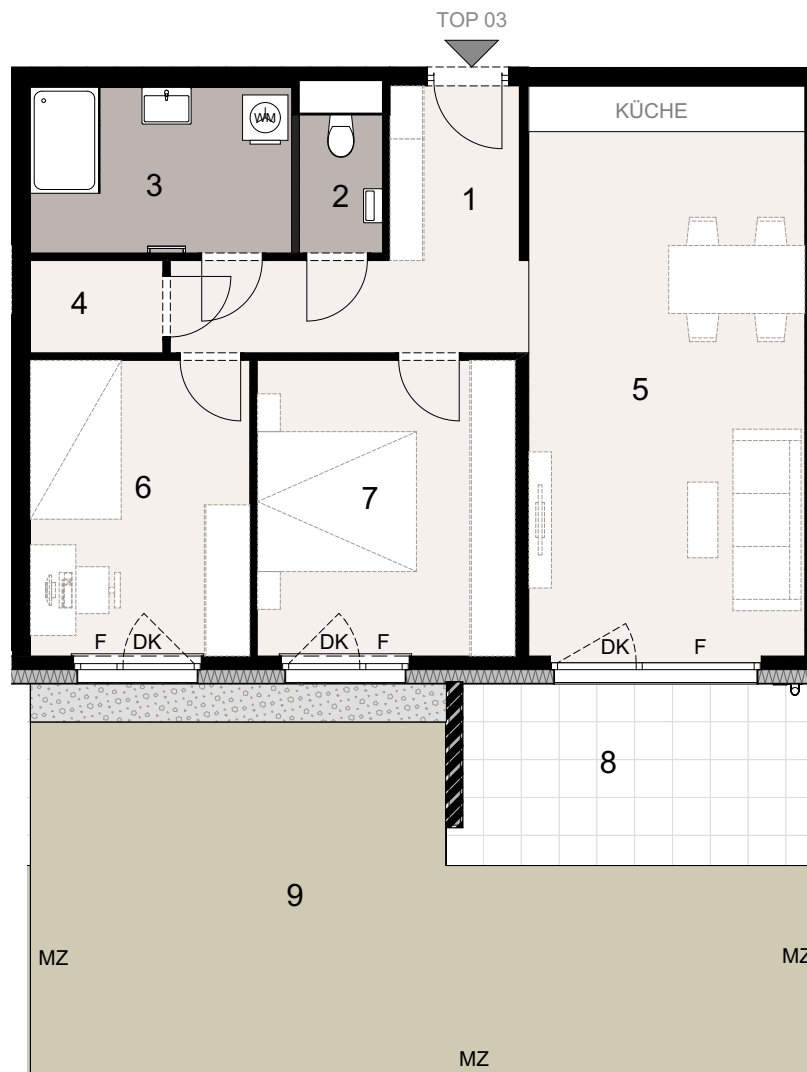
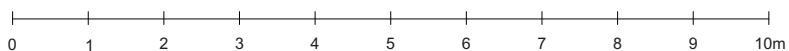
WOHNHAUS B - Erdgeschoss TOP 03

Wohnen	B-T03-01	VR	9,73
Wohnen	B-T03-02	WC	2,01
Wohnen	B-T03-03	Bad	7,57
Wohnen	B-T03-04	AR	2,14
Wohnen	B-T03-05	Wohn-Esszimmer	27,75
Wohnen	B-T03-06	ZI	11,34
Wohnen	B-T03-07	ZI	13,33
			73,87 m²
Terrasse	B-T03-08	Terrasse	11,56
			11,56 m²
Eigengarten	B-T03-09	Eigengarten	42,61
			42,61 m²

STAND Jänner 2026

- AMA Attika mit Absturzsicherung
- AGP Abgrenzung durch Pflanzen
- D Drehbeschlag
- DK Drekippschlag
- F Fixverglasung
- FPH Fixverglasung bis 100cm
- K Kiesdach
- KA Kanaldeckel
- MSO Maschendrahtzaun auf Sockel
- MZ Maschendrahtzaun
- PH Parapethöhe
- S Stuetze
- TT Terrassentrennwand
- VSG Absturzsicherung vor Fenstertuer
- WM Waschmaschine
- WRH Wand raumhoch
- UZ Unterzug

Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt und erfolgt laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Pläne sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar, dazu sind Naturmasse erforderlich. Die M2 – Angaben entsprechen den Rohbaumaßen. Unverbindliche Plankopie, Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenaufgaben, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.



HANDLER