

VITR'INO

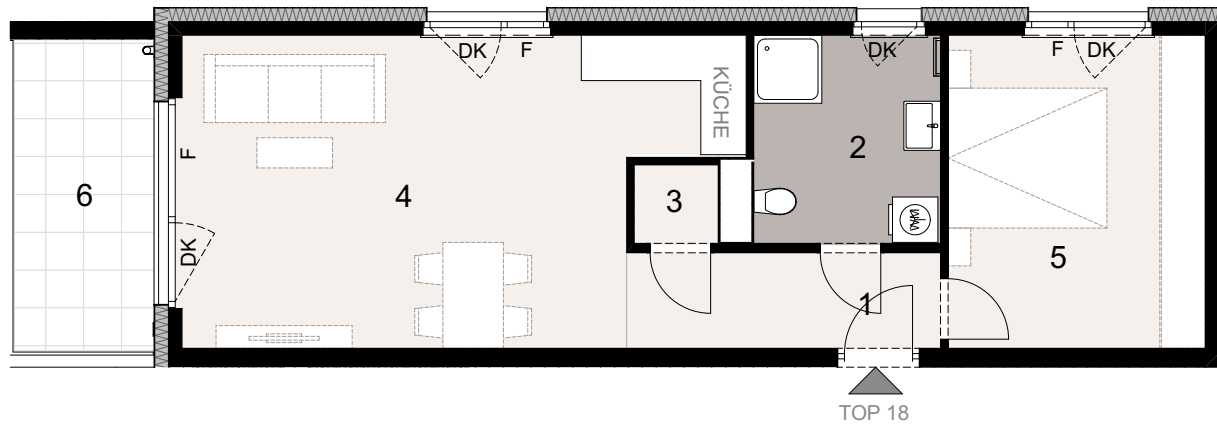
STADT, LAND, SEE

GENDARMERIESTRASSE 2A - 2E 9073 KLAGENFURT AM WÖRTHERSEE

WOHNHAUS B - 1. Obergeschoss TOP 18

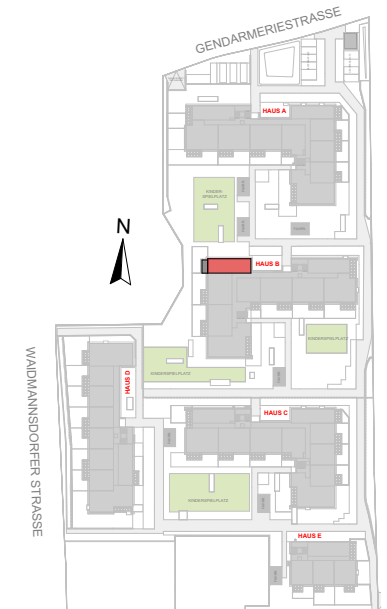
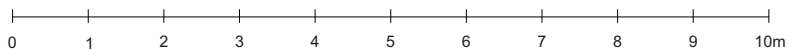
Wohnen	B-T18-01	VR	5,15
Wohnen	B-T18-02	Bad	6,85
Wohnen	B-T18-03	AR	1,17
Wohnen	B-T18-04	Wohn-Esszimmer	27,09
Wohnen	B-T18-05	Zimmer	14,08
			54,34 m²
Balkon	B-T18-06	Balkon	7,58
			7,58 m²

STAND Jänner 2026



- AMA Attika mit Absturzsicherung
- AGP Abgrenzung durch Pflanzen
- D Drehbeschlag
- DK Dreiecksbeschlag
- F Fixverglasung
- FPH Fixverglasung bis 100cm
- K Kiesdach
- KA Kanaldeckel
- MSO Maschendrahtzaun auf Sockel
- MZ Maschendrahtzaun
- PH Parapethöhe
- S Stütze
- TT Terrassentrennwand
- VSG Absturzsicherung vor Fenstertür
- WM Waschmaschine
- WRH Wand raumhoch
- UZ Unterzug

Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt und erfolgt laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Pläne sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar, dazu sind Naturmaße erforderlich. Die M2 – Angaben entsprechen den Rohbaumaßen. Unverbindliche Plankopie, Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenaufgaben, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.



HANDLER