

# VITR'INO

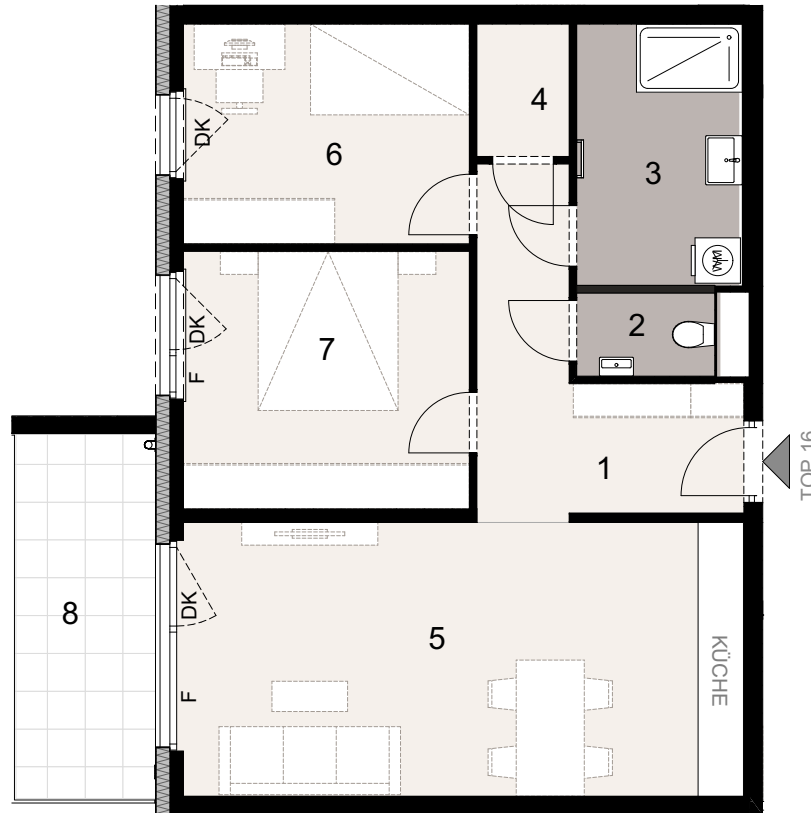
STADT, LAND, SEE

## GENDARMERIESTRASSE 2A - 2E 9073 KLAGENFURT AM WÖRTHERSEE

### WOHNHAUS B - 1. Obergeschoss TOP 16

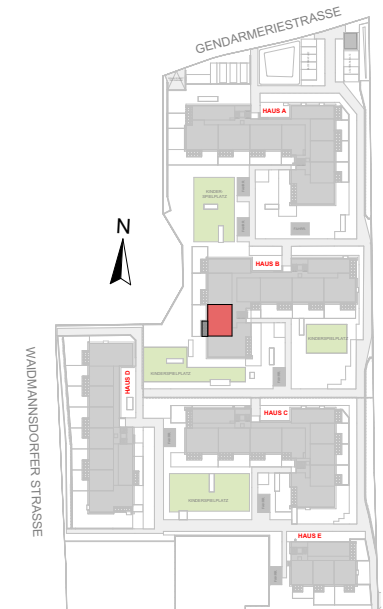
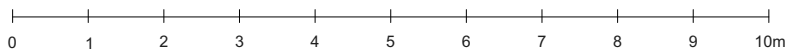
|        |          |                |                 |
|--------|----------|----------------|-----------------|
| Wohnen | B-T16-01 | VR             | 9,74            |
| Wohnen | B-T16-02 | WC             | 2,09            |
| Wohnen | B-T16-03 | Bad            | 7,43            |
| Wohnen | B-T16-04 | AR             | 2,14            |
| Wohnen | B-T16-05 | Wohn-Esszimmer | 27,09           |
| Wohnen | B-T16-06 | ZI             | 10,98           |
| Wohnen | B-T16-07 | ZI             | 12,87           |
|        |          |                | <b>72,34 m²</b> |
| Balkon | B-T16-08 | Balkon         | 8,88            |
|        |          |                | <b>8,88 m²</b>  |

STAND Jänner 2026



- AMA Attika mit Absturzsicherung
- AGP Abgrenzung durch Pflanzen
- D Drehbeschlag
- DK Dreikippbeschlag
- F Fixverglasung
- FPH Fixverglasung bis 100cm
- K Kiesdach
- KA Kanaldeckel
- MSO Maschendrahtzaun auf Sockel
- MZ Maschendrahtzaun
- PH Parapethöhe
- S Stuetze
- TT Terrassentrennwand
- VSG Absturzsicherung vor Fenstertuer
- WM Waschmaschine
- WRH Wand raumhoch
- UZ Unterzug

Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt und erfolgt laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Pläne sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar, dazu sind Naturmaße erforderlich. Die M2 – Angaben entsprechen den Rohbaumaßen. Unverbindliche Plankopie, Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenaufgaben, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.



# HANDLER