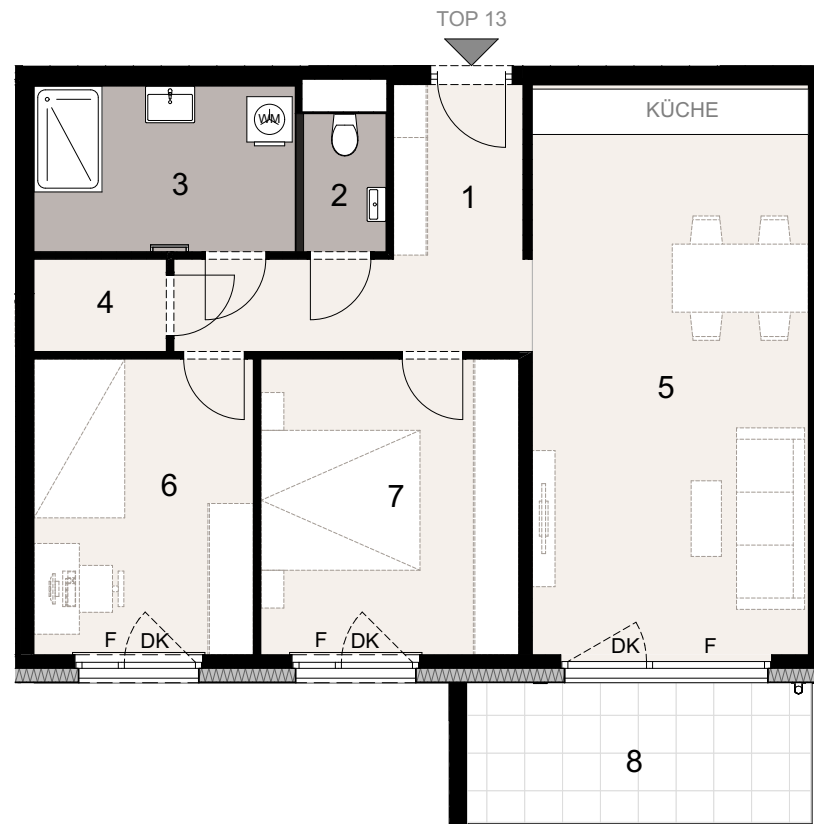


VITR'INO

STADT, LAND, SEE



GENDARMERIESTRASSE 2A - 2E 9073 KLAGENFURT AM WÖRTHERSEE

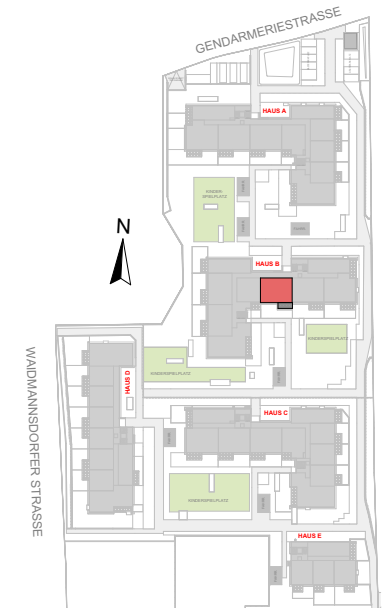
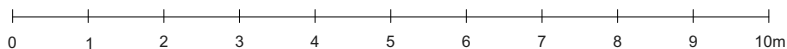
WOHNHAUS B - 1. Obergeschoss TOP 13

Wohnen	B-T13-01	VR	9,73
Wohnen	B-T13-02	WC	2,01
Wohnen	B-T13-03	Bad	7,57
Wohnen	B-T13-04	AR	2,13
Wohnen	B-T13-05	Wohn-Esszimmer	27,79
Wohnen	B-T13-06	ZI	11,34
Wohnen	B-T13-07	ZI	13,33
			73,90 m²
Balkon	B-T13-08	Balkon	8,38
			8,38 m²

STAND Jänner 2026

- AMA Attika mit Absturzsicherung
- AGP Abgrenzung durch Pflanzen
- D Drehbeschlag
- DK Dreikippbeschlag
- F Fixverglasung
- FPH Fixverglasung bis 100cm
- K Kiesdach
- KA Kanaldeckel
- MSO Maschendrahtzaun auf Sockel
- MZ Maschendrahtzaun
- PH Parapethöhe
- S Stuetze
- TT Terrassentrennwand
- VSG Absturzsicherung vor Fenstertuer
- WM Waschmaschine
- WRH Wand raumhoch
- UZ Unterzug

Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt und erfolgt laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Pläne sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar, dazu sind Naturmasse erforderlich. Die M2 – Angaben entsprechen den Rohbaumaßen. Unverbindliche Plankopie, Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenaufgaben, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.



HANDLER