

VITR'INO

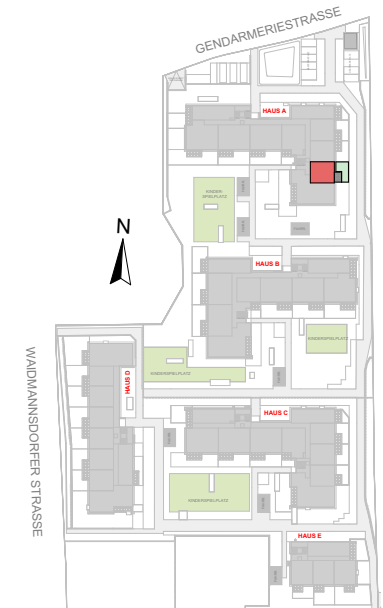
STADT, LAND, SEE

GENDARMERIESTRASSE 2A - 2E 9073 KLAGENFURT AM WÖRTHERSEE

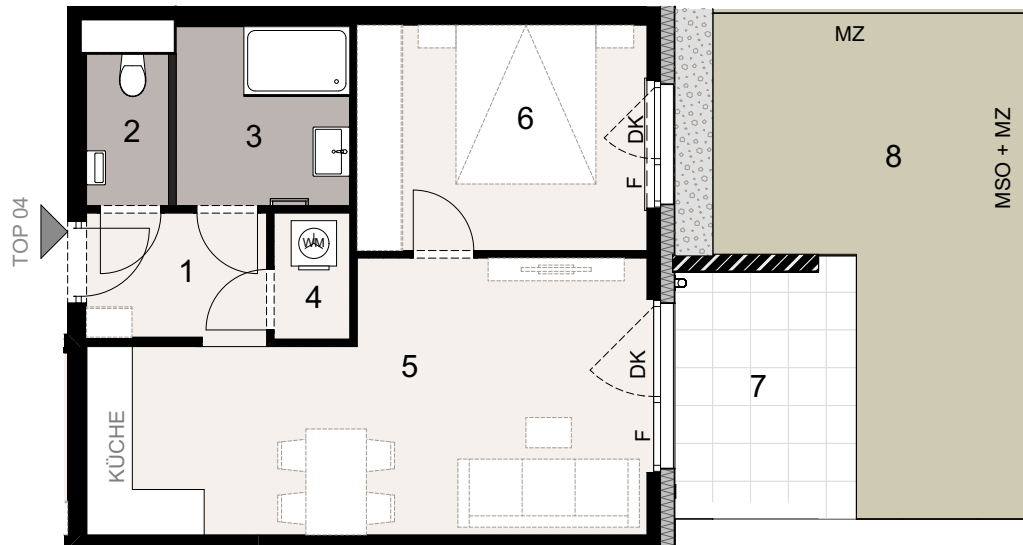
WOHNHAUS A - Erdgeschoss TOP 04

Wohnen	A-T04-01	VR	4,01
Wohnen	A-T04-02	WC	2,17
Wohnen	A-T04-03	Bad	5,43
Wohnen	A-T04-04	AR	1,67
Wohnen	A-T04-05	Wohn-Esszimmer	23,13
Wohnen	A-T04-06	ZI	11,41
			47,82 m²
Terrasse	A-T04-07	Terrasse	7,55
			7,55 m²
Eigengarten	A-T04-08	Eigengarten	22,77
			22,77 m²

STAND Jänner 2026



HANDLER



- AMA Attika mit Absturzsicherung
- AGP Abgrenzung durch Pflanzen
- D Drehbeschlag
- DK Dreikippbeschlag
- F Fixverglasung
- FPH Fixverglasung bis 100cm
- K Kiesdach
- KA Kanaldeckel
- MSO Maschendrahtzaun auf Sockel
- MZ Maschendrahtzaun
- PH Parapethöhe
- S Stuetze
- TT Terrassentrennwand
- VSG Absturzsicherung vor Fenstertuer
- WM Waschmaschine
- WRH Wand raumhoch
- UZ Unterzug

Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt und erfolgt laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Pläne sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar, dazu sind Naturmaße erforderlich. Die M2 – Angaben entsprechen den Rohbaumaßen. Unverbindliche Plankopie, Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenaufgaben, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

