

VITR'INO

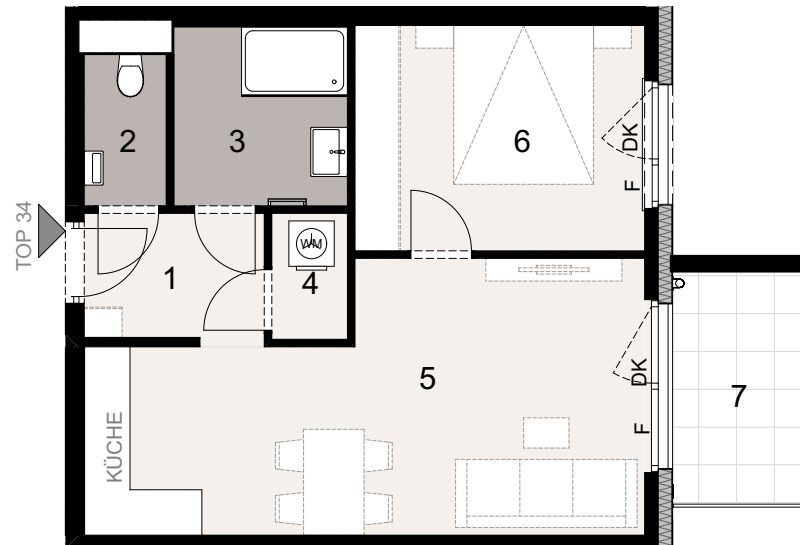
STADT, LAND, SEE

GENDARMERIESTRASSE 2A - 2E 9073 KLAGENFURT AM WÖRTHERSEE

WOHNHAUS A - 3. Obergeschoss TOP 34

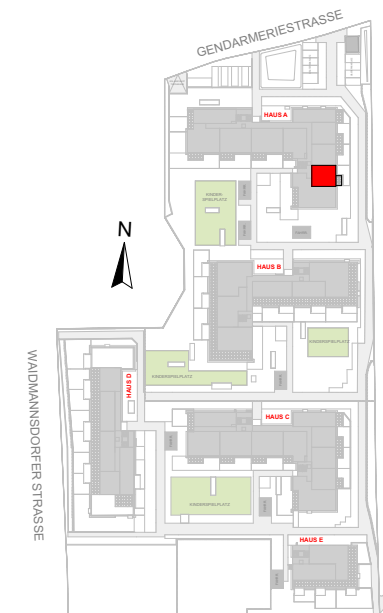
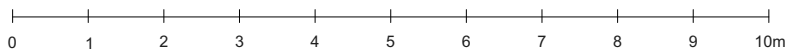
Wohnen	A-T34-01	VR	4,01
Wohnen	A-T34-02	WC	2,17
Wohnen	A-T34-03	Bad	5,43
Wohnen	A-T34-04	AR	1,67
Wohnen	A-T34-05	Wohn-Esszimmer	23,15
Wohnen	A-T34-06	ZI	11,41
			47,84 m²
Balkon	A-T34-07	Balkon	5,61
			5,61 m²

STAND Jänner 2026



- AMA Attika mit Absturzsicherung
- AGP Abgrenzung durch Pflanzen
- D Drehtür
- DK Drehtürbeschlag
- F Fixverglasung
- FPH Fixverglasung bis 100cm
- K Kiesdach
- KA Kanaldeckel
- MSO Maschendrahtzaun auf Sockel
- MZ Maschendrahtzaun
- PH Parapethöhe
- S Stütze
- TT Terrassentrennwand
- VSG Absturzsicherung vor Fenstertür
- WM Waschmaschine
- WRH Wand raumhoch
- UZ Unterzug

Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt und erfolgt laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Pläne sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar, dazu sind Naturmasse erforderlich. Die M2 – Angaben entsprechen den Rohbaumaßen. Unverbindliche Plankopie, Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenaufgaben, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.



HANDLER