

VITR'INO

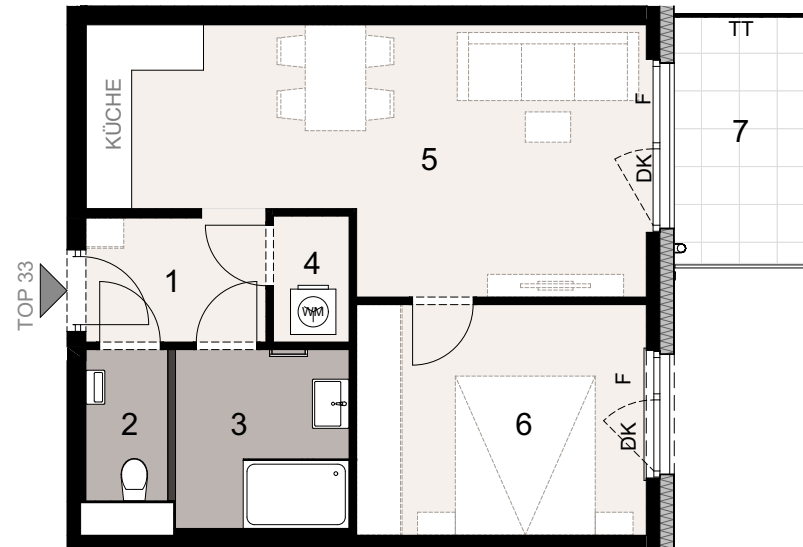
STADT, LAND, SEE

GENDARMERIESTRASSE 2A - 2E 9073 KLAGENFURT AM WÖRTHERSEE

WOHNHAUS A - 3. Obergeschoss TOP 33

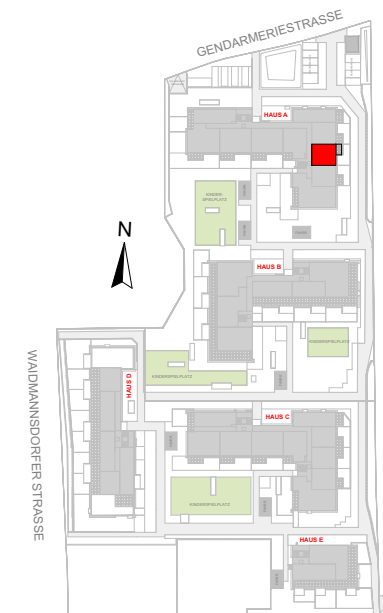
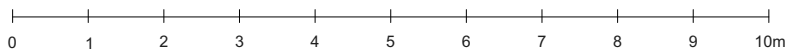
Wohnen	A-T33-01	VR	4,01
Wohnen	A-T33-02	WC	2,17
Wohnen	A-T33-03	Bad	5,43
Wohnen	A-T33-04	AR	1,67
Wohnen	A-T33-05	Wohn-Esszimmer	22,75
Wohnen	A-T33-06	ZI	11,68
			47,71 m²
Balkon	A-T33-07	Balkon	6,01
			6,01 m²

STAND Jänner 2026



- AMA Attika mit Absturzsicherung
- AGP Abgrenzung durch Pflanzen
- D Drehbeschlag
- DK Dreikippbeschlag
- F Fixverglasung
- FPH Fixverglasung bis 100cm
- K Kiesdach
- KA Kanaldeckel
- MSO Maschendrahtzaun auf Sockel
- MZ Maschendrahtzaun
- PH Parapethöhe
- S Stuetze
- TT Terrassentrennwand
- VSG Absturzsicherung vor Fenstertuer
- WM Waschmaschine
- WRH Wand raumhoch
- UZ Unterzug

Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt und erfolgt laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Pläne sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar, dazu sind Naturmasse erforderlich. Die M2 – Angaben entsprechen den Rohbaumaßen. Unverbindliche Plankopie, Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenaufgaben, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.



HANDLER