

VITR'INO

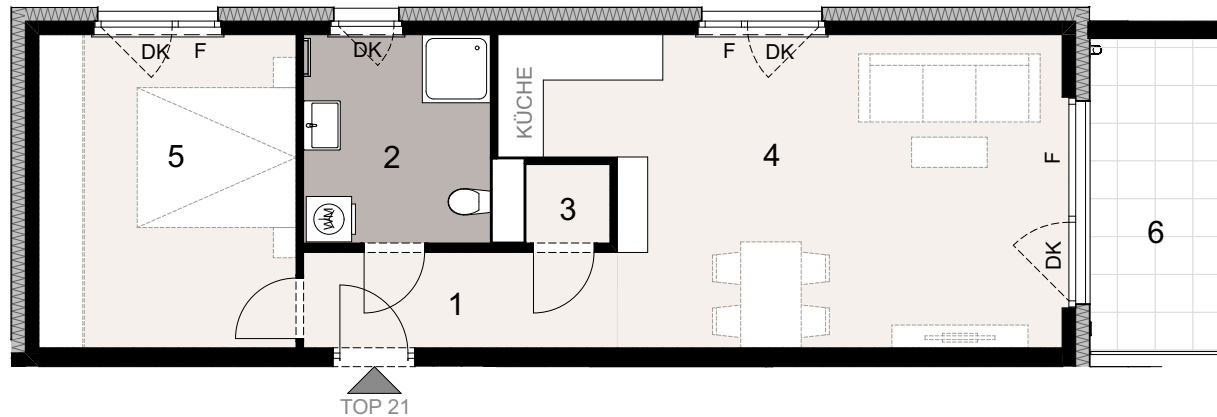
STADT, LAND, SEE

**GENDARMERIESTRASSE 2A - 2E
9073 KLAGENFURT AM WÖRTHERSEE**

WOHNHAUS A - 2. Obergeschoss TOP 21

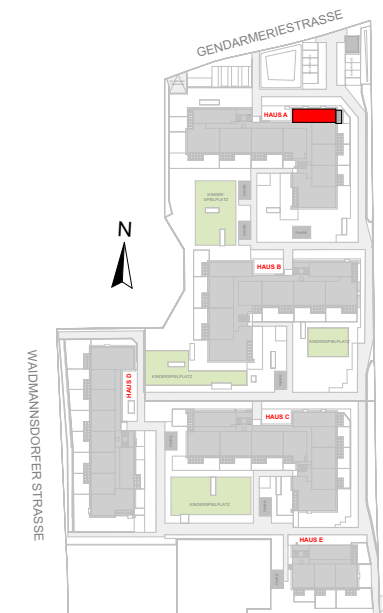
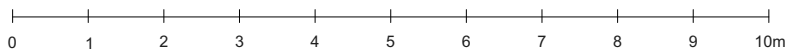
Wohnen	A-T21-01	VR	5,23
Wohnen	A-T21-02	Bad	6,81
Wohnen	A-T21-03	AR	1,15
Wohnen	A-T21-04	Wohn-Esszimmer	27,15
Wohnen	A-T21-05	Zimmer	14,08
			54,42 m²
Balkon	A-T21-06	Balkon	7,58
			7,58 m²

STAND Jänner 2026



- AMA Attika mit Absturzsicherung
- AGP Abgrenzung durch Pflanzen
- D Drehbeschlag
- DK Dreikippbeschlag
- F Fixverglasung
- FPH Fixverglasung bis 100cm
- K Klesdach
- KA Kanaldeckel
- MSO Maschendrahtzaun auf Sockel
- MZ Maschendrahtzaun
- PH Parapethöhe
- S Stuetze
- TT Terrassentrennwand
- VSG Absturzsicherung vor Fenstertuer
- WM Waschmaschine
- WRH Wand raumhoch
- UZ Unterzug

Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt und erfolgt laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Pläne sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar, dazu sind Naturmasse erforderlich. Die M2 – Angaben entsprechen den Rohbaumaßen. Unverbindliche Plankopie, Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenaufgaben, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.



HANDLER