

VITR'INO

STADT, LAND, SEE

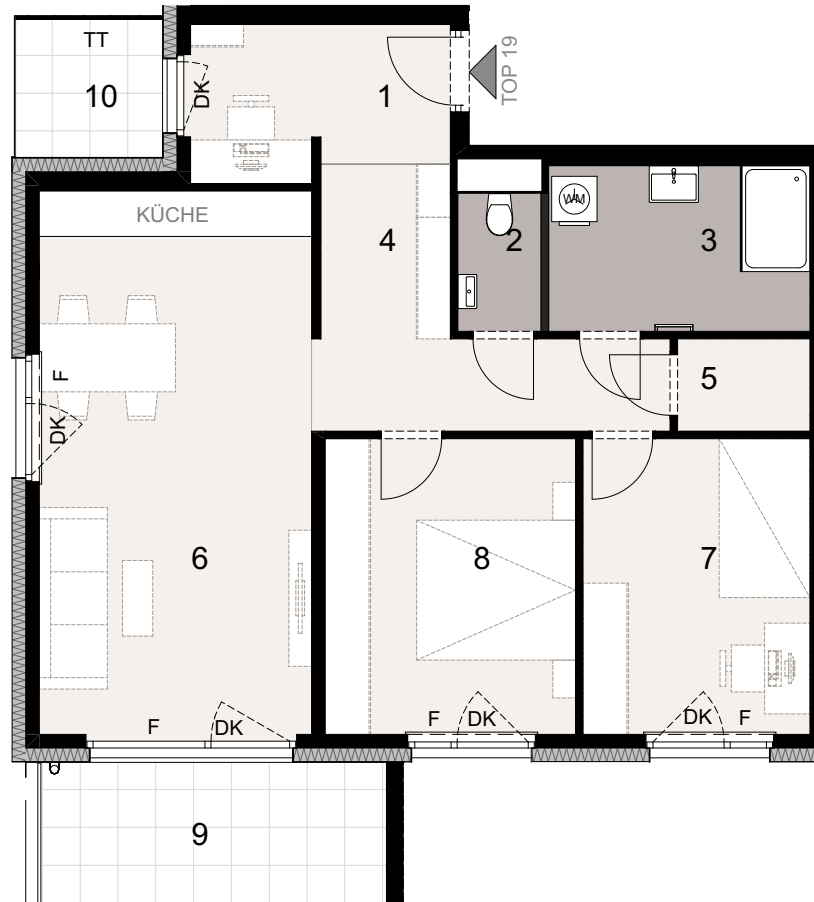
GENDARMERIESTRASSE 2A - 2E 9073 KLAGENFURT AM WÖRTHERSEE

WOHNHAUS A - 1. Obergeschoss TOP 19

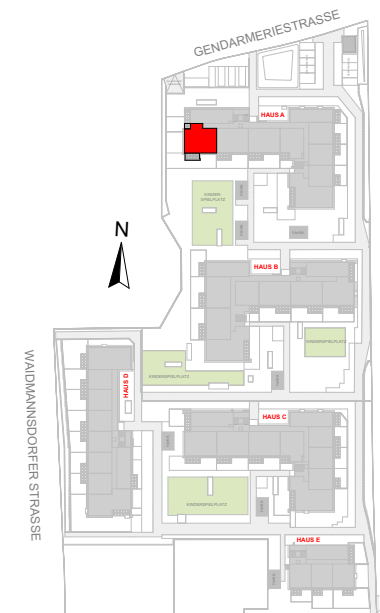
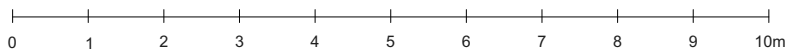
Wohnen	A-T19-01	VR	6,86
Wohnen	A-T19-02	WC	2,01
Wohnen	A-T19-03	Bad	7,57
Wohnen	A-T19-04	AR	2,14
Wohnen	A-T19-05	Gang	9,73
Wohnen	A-T19-06	Wohn-Esszimmer	26,12
Wohnen	A-T19-07	ZI	11,73
Wohnen	A-T19-08	ZI	12,94
			79,10 m²
Balkon	A-T19-09	Balkon	8,46
			8,46 m²
Loggia	A-T19-10	Loggia	3,54
			3,54 m²

STAND Jänner 2026

- AMA Attika mit Absturzsicherung
- AGP Abgrenzung durch Pflanzen
- D Drehbeschlag
- DK Dreikippbeschlag
- F Fixverglasung
- FPH Fixverglasung bis 100cm
- K Kiesdach
- KA Kanaldeckel
- MSO Maschendrahtzaun auf Sockel
- MZ Maschendrahtzaun
- PH Parapethöhe
- S Stuetze
- TT Terrassentrennwand
- VSG Absturzsicherung vor Fenstertuer
- WM Waschmaschine
- WRH Wand raumhoch
- UZ Unterzug



Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt und erfolgt laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Pläne sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar, dazu sind Naturmasse erforderlich. Die M2 – Angaben entsprechen den Rohbaumaßen. Unverbindliche Plankopie, Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenaufgaben, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.



HANDLER