

# VITR'INO

STADT, LAND, SEE

## GENDARMERIESTRASSE 2A - 2E 9073 KLAGENFURT AM WÖRTHERSEE

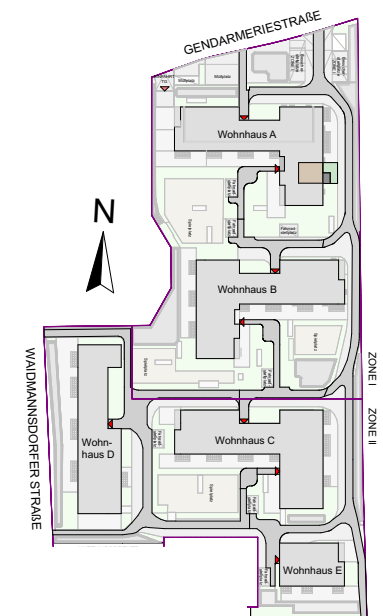
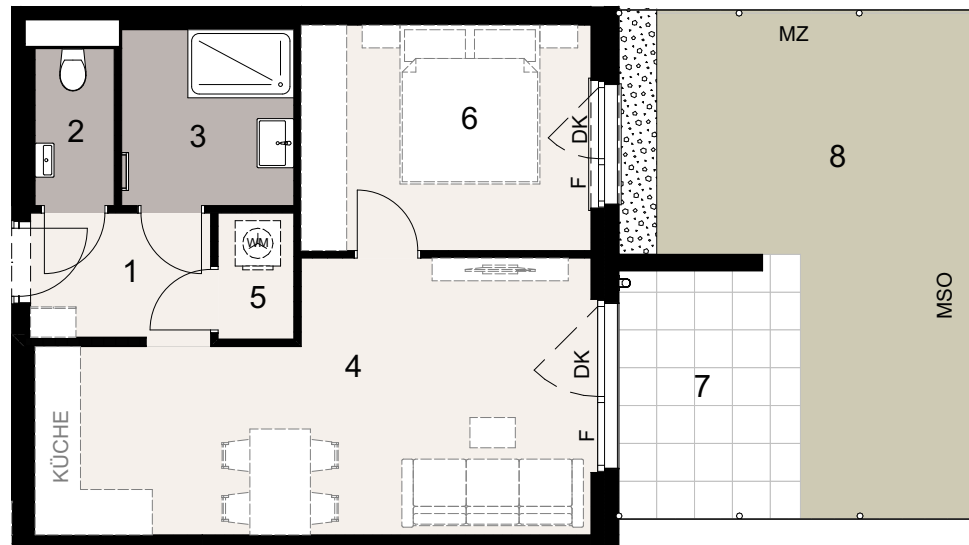
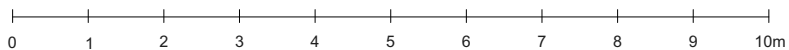
### WOHNHAUS A - Erdgeschoss TOP 04

WOHNFLÄCHE 47,54 m²	1. VORRAUM	4,01 m²
	2. WC	2,17 m²
	3. BAD	5,29 m²
TERRASSE 7,98 m²	4. WOHN-ESSZIMMER	22,99 m²
	5. AR	1,67 m²
EIGENGARTEN 22,84 m²	6. ZIMMER	11,41 m²
	7. TERRASSE	7,98 m²
	8. EIGENGARTEN	22,84 m²

STAND Mai 2023

- AMA Attika mit Absturzsicherung
- AGP Abgrenzung durch Pflanzen
- D Drehbeschlag
- DK Dreikippbeschlag
- F Fixverglasung
- FPH Fixverglasung bis 100cm
- K Klesdach
- KA Kanaldeckel
- MSO Maschendrahtzaun auf Sockel
- MZ Maschendrahtzaun
- PH Parapethöhe
- S Stuetze
- TT Terrassentrennwand
- VSG Absturzsicherung vor Fenstertuer
- WM Waschmaschine
- WRH Wand raumhoch
- UZ Unterzug

Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt und erfolgt laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Plaene sind nicht für die Bestellung von Einbaumoebein verwendbar, dazu sind Naturmasse erforderlich. Die M2 – Angaben entsprechen den Rohbaumaßen. Unverbindliche Plankopie, Aenderungen waehrend der Bauausfuehrung infolge Behoerdenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.



EIN PROJEKT VON

HANDLER

