

VITR'INO

STADT, LAND, SEE

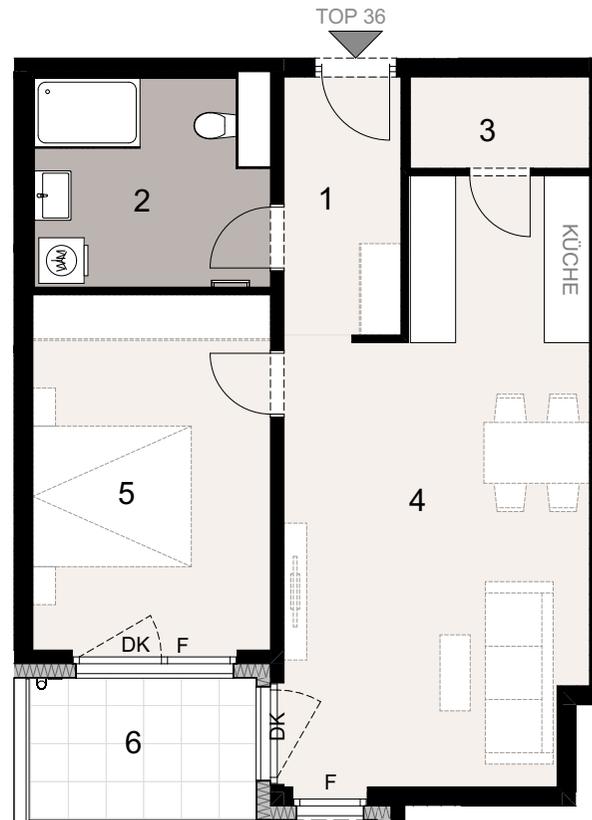
GENDARMERIESTRASSE 2A - 2E 9073 KLAGENFURT AM WÖRTHERSEE

WOHNHAUS A - 3. Obergeschoss TOP 36

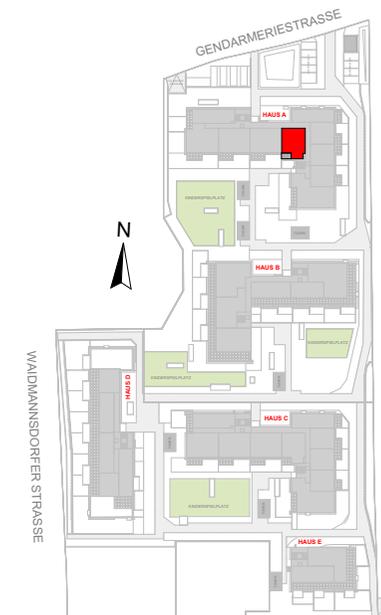
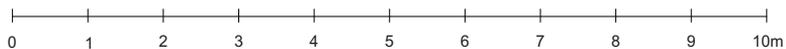
Wohnen	A-T36-01	VR	5,26
Wohnen	A-T36-02	Bad	8,06
Wohnen	A-T36-03	AR	2,85
Wohnen	A-T36-04	Wohn-Esszim...	28,68
Wohnen	A-T36-05	ZI	14,92
			59,77 m²
Balkon	A-T36-06	Balkon	6,19
			6,19 m²

STAND Juni 2025

- AMA Attika mit Absturzsicherung
- AGP Abgrenzung durch Pflanzen
- D Drehbeschlag
- DK Drekippsbeschlag
- F Fixverglasung
- FPH Fixverglasung bis 100cm
- K Kiesdach
- KA Kanaldeckel
- MSO Maschendrahtzaun auf Sockel
- MZ Maschendrahtzaun
- PH Parapethöhe
- S Stuetze
- TT Terrassentrennwand
- VSG Absturzsicherung vor Fenstertuer
- WM Waschmaschine
- WRH Wand raumhoch
- UZ Unterzug



Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt und erfolgt laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Pläne sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar, dazu sind Naturmasse erforderlich. Die M2 – Angaben entsprechen den Rohbaumaßen. Unverbindliche Plankopie, Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenaufgaben, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.



HANDLER