

# VITR'INO

STADT, LAND, SEE

## GENDARMERIESTRASSE 2A - 2E 9073 KLAGENFURT AM WÖRTHERSEE

### WOHNHAUS B - 1. Obergeschoss TOP 13

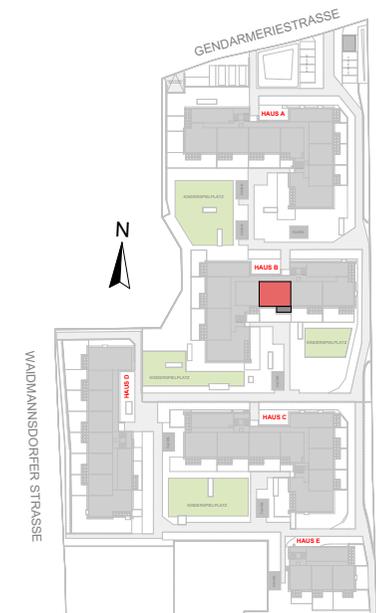
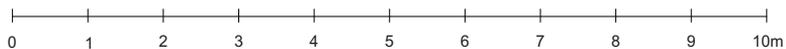
Wohnen	B-T13-01	VR	9,73
Wohnen	B-T13-02	WC	2,01
Wohnen	B-T13-03	Bad	7,57
Wohnen	B-T13-04	AR	2,13
Wohnen	B-T13-05	Wohn-Esszim...	27,79
Wohnen	B-T13-06	ZI	11,34
Wohnen	B-T13-07	ZI	13,33
			<b>73,90 m<sup>2</sup></b>
Balkon	B-T13-08	Balkon	8,91
			<b>8,91 m<sup>2</sup></b>

STAND Juni 2025



- AMA Attika mit Absturzsicherung
- AGP Abgrenzung durch Pflanzen
- D Drehbeschlag
- DK Drekippsbeschlag
- F Fixverglasung
- FPH Fixverglasung bis 100cm
- K Klesdach
- KA Kanaldeckel
- MSO Maschendrahtzaun auf Sockel
- MZ Maschendrahtzaun
- PH Parapethöhe
- S Stuetze
- TT Terrassentrennwand
- VSG Absturzsicherung vor Fenstertuer
- WM Waschmaschine
- WRH Wand raumhoch
- UZ Unterzug

Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt und erfolgt laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Pläne sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar, dazu sind Naturmasse erforderlich. Die M2 – Angaben entsprechen den Rohbaumaßen. Unverbindliche Plankopie, Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenaufgaben, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.



# HANDLER