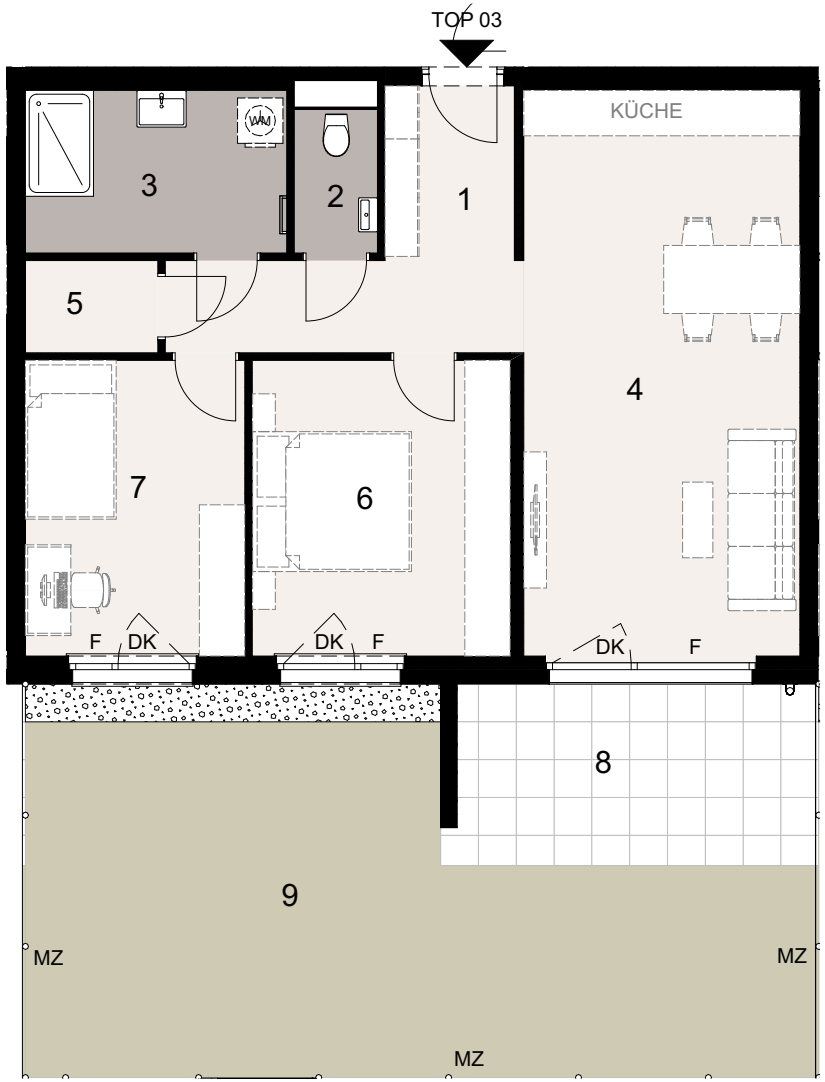
VITRINO

STADT, LAND, SEE

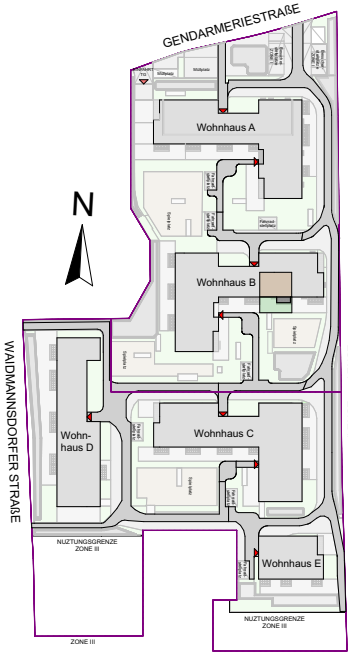
GENDARMERIESTRAßE 2A - 2E
9073 KLAGENFURT AM WÖRTHERSEE

WOHNHAUS B - Erdgeschoss TOP 03



WOHNFLAECHE	73,61 m²	1. VORRAUM	9,73 m²
		2. WC	2,09 m²
		3. BAD	7,43 m²
TERRASSE	11,58 m²	4. WOHN-ESSZIMMER	27,55 m²
		5. AR	2,14 m²
EIGENGARTEN	42,59 m²	6. ZIMMER	13,33 m²
		7. ZIMMER	11,34 m²
		8. TERRASSE	11,58 m²
		9. EIGENGARTEN	42,59 m²

STAND Mai 2023



AMA	Attika mit Absturzsicherung
AGP	Abgrenzung durch Pflanzen
D	Drehbeschlag
DK	Drekippbeschlag
F	Fixverglasung
FPH	Fixverglasung bis 100cm
K	Kiesdach
KA	Kanaldeckel
MSO	Maschendrahtzaun auf Sockel
MZ	Maschendrahtzaun
PH	Parapethoehe
S	Stuetze
TT	Terrassentrennwand
VSG	Absturzsicherung vor Fenstertuer
WM	Waschmaschine
WRH	Wand raumhoch
UZ	Unterzug

Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt und erfolgt laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Plaene sind nicht für die Bestellung von Einbaumoebeln verwendbar, dazu sind Naturmasse erforderlich. Die M2 – Angaben entsprechen den Rohbaumaßen. Unverbindliche Plankopie, Aenderungen waehrend der Bauausfuehrung infolge Behoerdenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10m

EIN PROJEKT VON HANDLER