

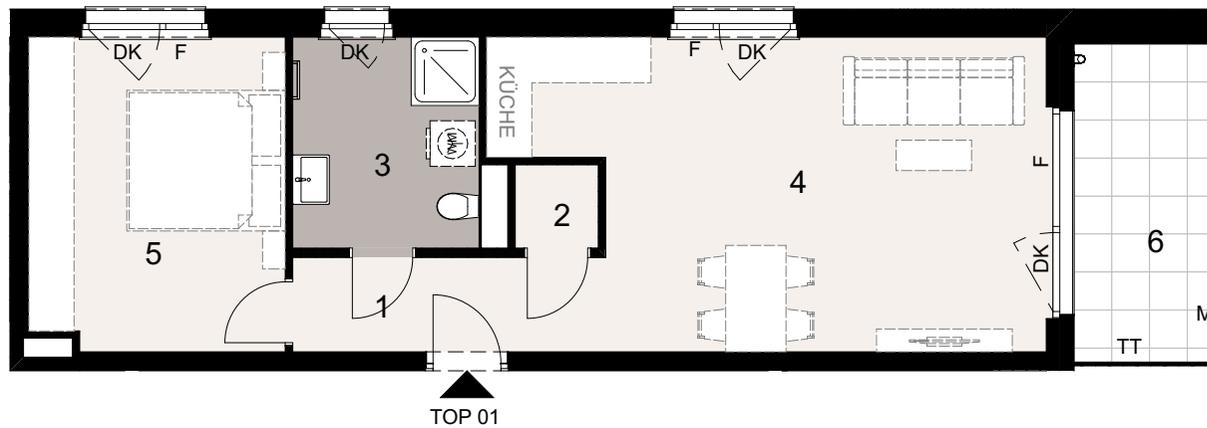
# VITRINO

STADT, LAND, SEE

## GENDARMERIESTRASSE 2A - 2E 9073 KLAGENFURT AM WÖRTHERSEE

### WOHNHAUS B - Erdgeschoss TOP 01

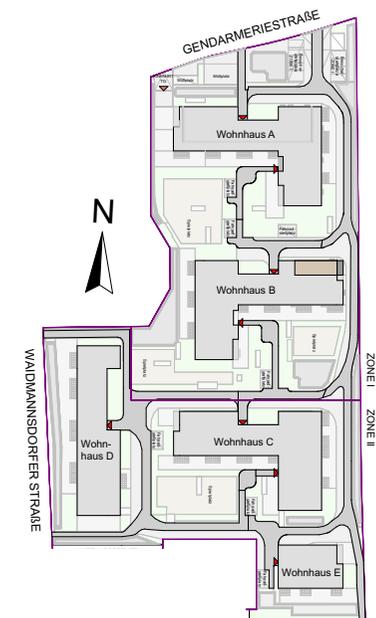
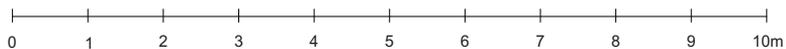
WOHNFLAECHE	1. VORRAUM	5,15 m <sup>2</sup>
54,01 m <sup>2</sup>	2. AR	1,20 m <sup>2</sup>
LOGGIA	3. BAD	6,85 m <sup>2</sup>
8,37 m <sup>2</sup>	4. WOHN-ESSZIMMER	26,92 m <sup>2</sup>
	5. ZIMMER	13,89m <sup>2</sup>
	6. LOGGIA	8,37 m <sup>2</sup>



STAND Mai 2023

- AMA Attika mit Absturzsicherung
- AGP Abgrenzung durch Pflanzen
- D Drehtbeschlag
- DK Drehtürbeschlag
- F Fixverglasung
- FPH Fixverglasung bis 100cm
- K Kledach
- KA Kanaldeckel
- MSO Maschendrahtzaun auf Sockel
- MZ Maschendrahtzaun
- PH Parapethöhe
- S Stuetze
- TT Terrassentrennwand
- VSG Absturzsicherung vor Fenstertuer
- WM Waschmaschine
- WRH Wand raumhoch
- UZ Unterzug

Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt und erfolgt laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Pläne sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar, dazu sind Naturmasse erforderlich. Die M2 – Angaben entsprechen den Rohbaumaßen. Unverbindliche Plankopie, Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenaufgaben, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.



EIN PROJEKT VON

HANDLER 