

# VITRINO

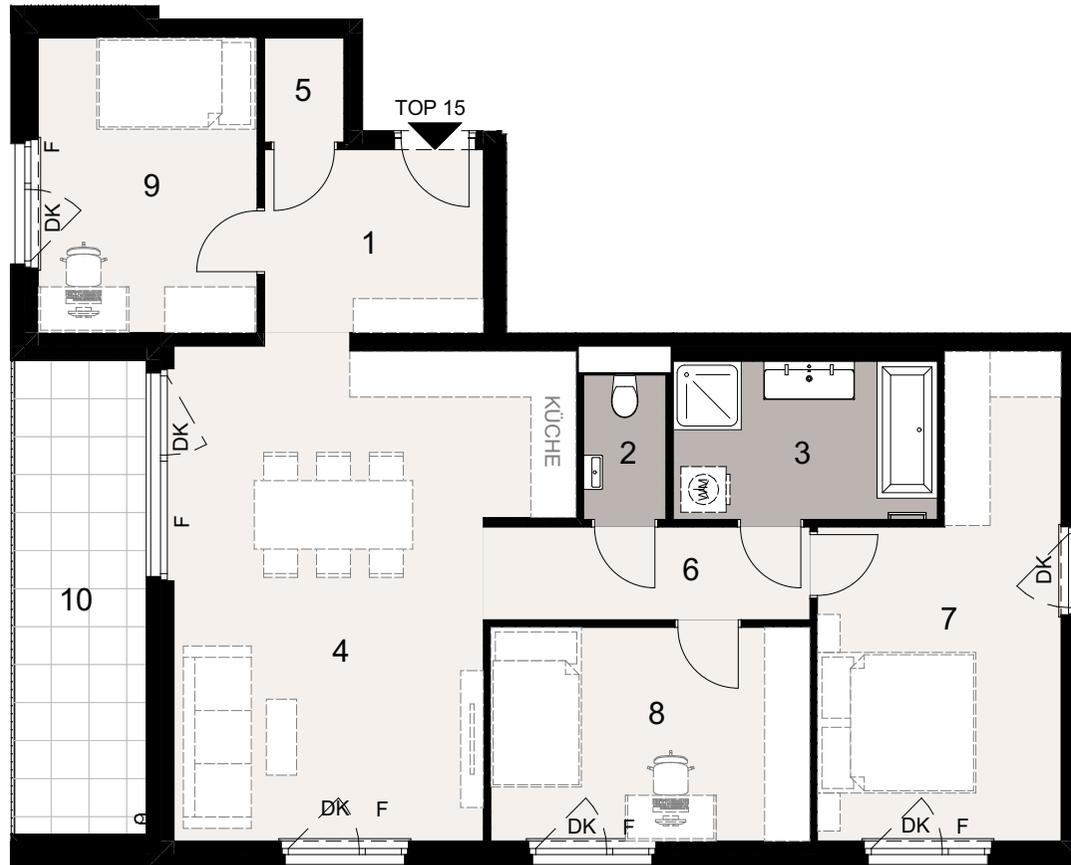
STADT, LAND, SEE

## GENDARMERIESTRASSE 2A - 2E 9073 KLAGENFURT AM WÖRTHERSEE

### WOHNHAUS A - 1. Obergeschoss TOP 15

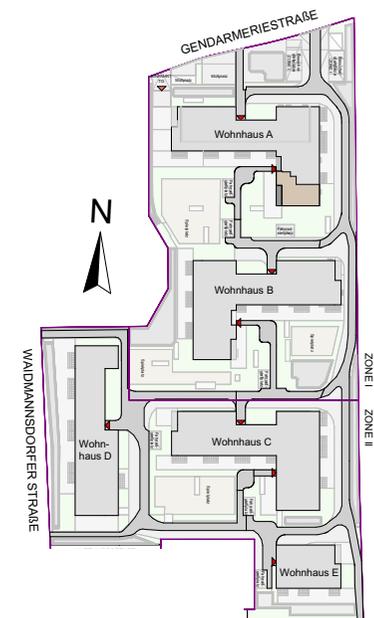
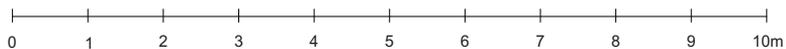
WOHNFLAECHE		
92,81 m <sup>2</sup>	1. VORRAUM	6,97 m <sup>2</sup>
	2. WC	2,07 m <sup>2</sup>
	3. BAD	7,28 m <sup>2</sup>
LOGGIA	4. WOHNKUECHE	29,71 m <sup>2</sup>
10,96 m <sup>2</sup>	5. AR	1,44 m <sup>2</sup>
	6. GANG	5,28 m <sup>2</sup>
	7. ZIMMER	16,93 m <sup>2</sup>
	8. ZIMMER	11,89 m <sup>2</sup>
	9. ZIMMER	11,24 m <sup>2</sup>
	10. LOGGIA	10,96 m <sup>2</sup>

STAND Mai 2023



- AMA Attika mit Absturzsicherung
- AGP Abgrenzung durch Pflanzen
- D Drehtür
- DK Drehtürbeschlag
- F Fixverglasung
- FPH Fixverglasung bis 100cm
- K Klesdach
- KA Kanaldeckel
- MSO Maschendrahtzaun auf Sockel
- MZ Maschendrahtzaun
- PH Parapethöhe
- S Stuetze
- TT Terrassentrennwand
- VSG Absturzsicherung vor Fenstertuer
- WM Waschmaschine
- WRH Wand raumhoch
- UZ Unterzug

Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt und erfolgt laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Pläne sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar, dazu sind Naturmasse erforderlich. Die M2 – Angaben entsprechen den Rohbaumaßen. Unverbindliche Plankopie, Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenaufgaben, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.



EIN PROJEKT VON

HANDLER 