

# VITRINO

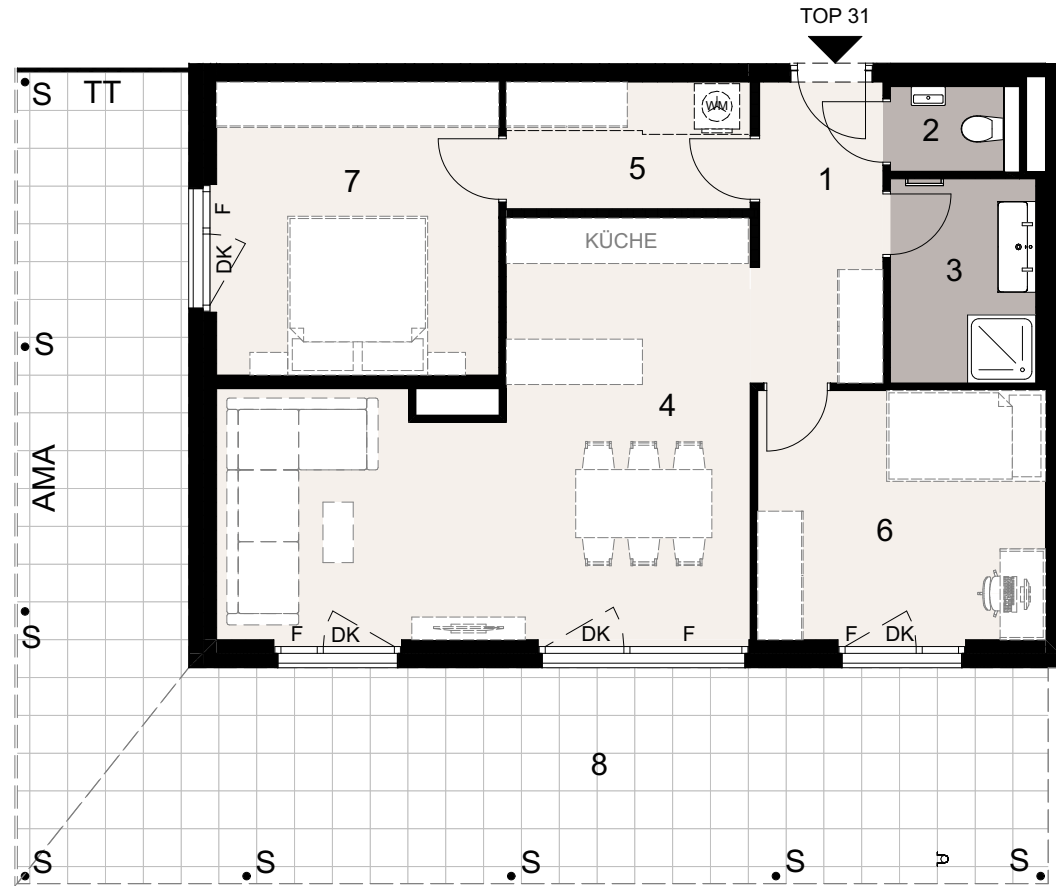
STADT, LAND, SEE

## GENDARMERIESTRASSE 2A - 2E 9073 KLAGENFURT AM WÖRTHERSEE

### WOHNHAUS B - 3. Obergeschoss TOP 31

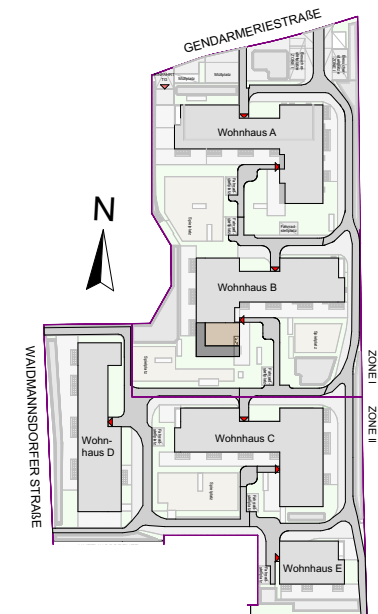
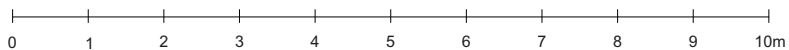
WOHNFLAECHE	1. VORRAUM	4,78 m <sup>2</sup>
76,75 m <sup>2</sup>	2. WC	1,67 m <sup>2</sup>
	3. BAD	5,18 m <sup>2</sup>
DACHTERRASSE	4. WOHNKÜCHE	30,52 m <sup>2</sup>
56,78 m <sup>2</sup>	5. AR	5,40 m <sup>2</sup>
	6. ZIMMER	12,69 m <sup>2</sup>
	7. ZIMMER	14,61 m <sup>2</sup>
	8. DACHTERRASSE	56,78 m <sup>2</sup>

STAND Mai 2023



- AMA Attika mit Absturzsicherung
- AGP Abgrenzung durch Pflanzen
- D Drehbeschlag
- DK Drehtippbeschlag
- F Fixverglasung
- FPH Fixverglasung bis 100cm
- K Kiesdach
- KA Kanaldeckel
- MSO Maschendrahtzaun auf Sockel
- MZ Maschendrahtzaun
- PH Parapethöhe
- S Stuetze
- TT Terrassentrennwand
- VSG Absturzsicherung vor Fenstertuer
- WM Waschmaschine
- WRH Wand raumhoch
- UZ Unterzug

Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt und erfolgt laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Pläne sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar, dazu sind Naturmasse erforderlich. Die M2 – Angaben entsprechen den Rohbaumaßen. Unverbindliche Plankopie, Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenaufgaben, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.



EIN PROJEKT VON

HANDLER 