

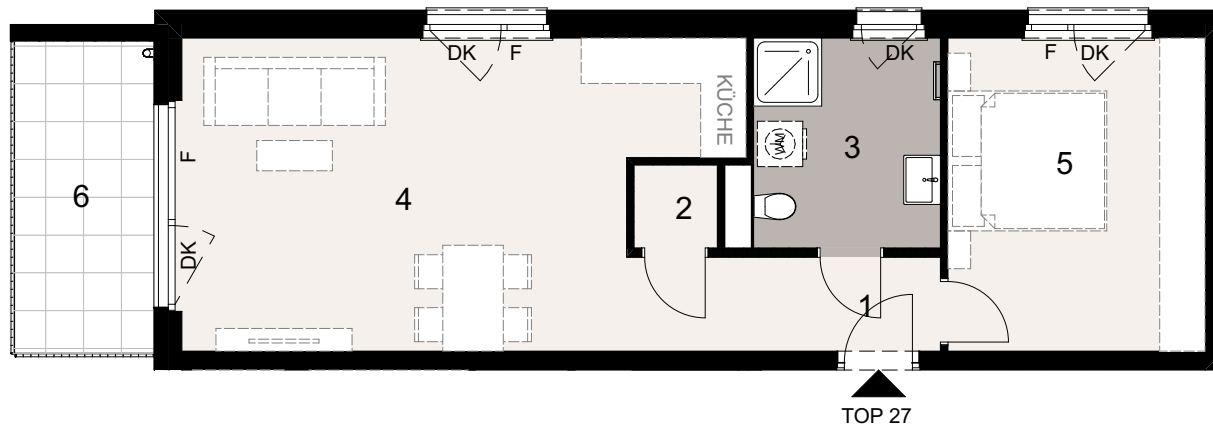
VITRINO

STADT, LAND, SEE

**GENDARMERIESTRASSE 2A - 2E
9073 KLAGENFURT AM WÖRTHERSEE**

WOHNHAUS B - 2. Obergeschoss TOP 27

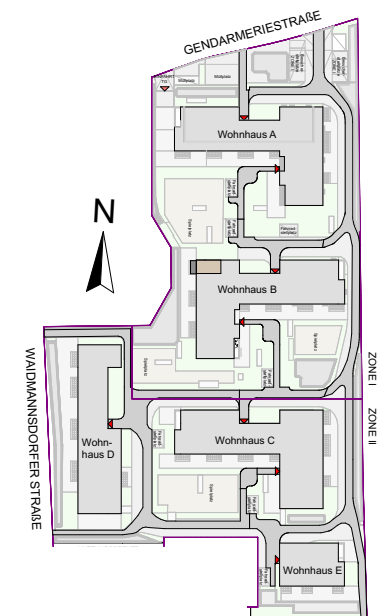
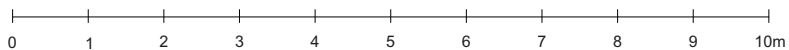
WOHNFLAECHE 54,37 m ²	1. VORRAUM	5,15 m ²
	2. AR	1,20 m ²
BALKON 7,68 m ²	3. BAD	6,85 m ²
	4. WOHN-ESSZIMMER	27,09 m ²
	5. ZIMMER	11,76 m ²
	6. BALKON	7,68 m ²



STAND Mai 2023

AMA	Attika mit Absturzsicherung
AGP	Abgrenzung durch Pflanzen
D	Drehbeschlag
DK	Drehtürbeschlag
F	Fixverglasung
FPH	Fixverglasung bis 100cm
K	Kiesdach
KA	Kanaldeckel
MSO	Maschendrahtzaun auf Sockel
MZ	Maschendrahtzaun
PH	Parapethöhe
S	Stuetze
TT	Terrassentrennwand
VSG	Absturzsicherung vor Fenstertuer
WM	Waschmaschine
WRH	Wand raumhoch
UZ	Unterrug

Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt und erfolgt laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Pläne sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar, dazu sind Naturmasse erforderlich. Die M2 – Angaben entsprechen den Rohbaumaßen. Unverbindliche Plankopie, Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenaufgaben, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.



EIN PROJEKT VON

HANDLER 