

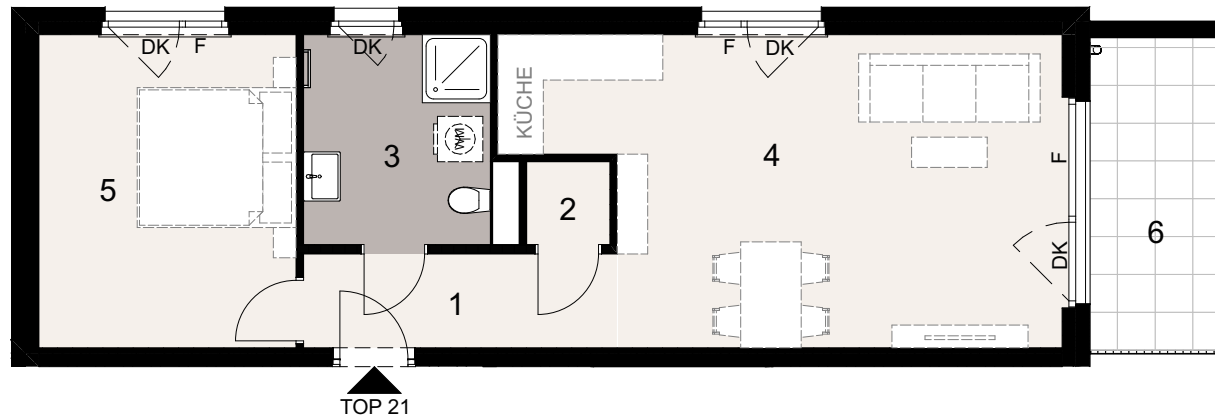
# VITR'INO

STADT, LAND, SEE

## GENDARMERIESTRASSE 2A - 2E 9073 KLAGENFURT AM WÖRTHERSEE

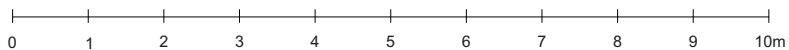
### WOHNHAUS A - 2. Obergeschoss TOP 21

WOHNFLAECHE 54,37 m <sup>2</sup>	1. VORRAUM	5,15 m <sup>2</sup>
	2. AR	1,20 m <sup>2</sup>
BALKON 7,68 m <sup>2</sup>	3. BAD	6,85 m <sup>2</sup>
	4. WOHN-ESSZIMMER	27,09 m <sup>2</sup>
	5. ZIMMER	14,08 m <sup>2</sup>
	6. BALKON	7,68 m <sup>2</sup>

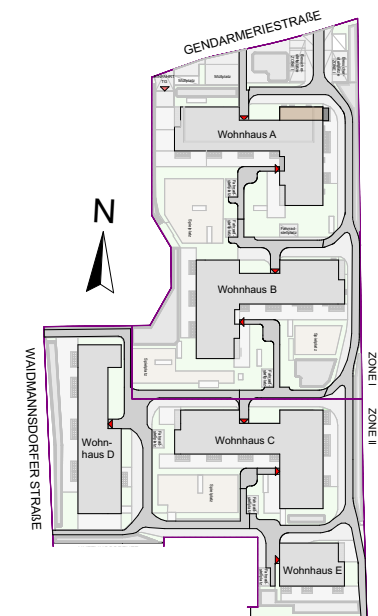


AMA	Attika mit Absturzsicherung
AGP	Abgrenzung durch Pflanzen
D	Drehbeschlag
DK	Dreikippbeschlag
F	Fixverglasung
FPH	Fixverglasung bis 100cm
K	Kiesdach
KA	Kanaldeckel
MSO	Maschendrahtzaun auf Sockel
MZ	Maschendrahtzaun
PH	Parapethöhe
S	Stuetze
TT	Terrassentrennwand
VSG	Absturzsicherung vor Fenstertuer
WM	Waschmaschine
WRH	Wand raumhoch
UZ	Unterzug

Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt und erfolgt laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Pläne sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar, dazu sind Naturmasse erforderlich. Die M2 – Angaben entsprechen den Rohbaumaßen. Unverbindliche Plankopie, Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenaufgaben, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.



STAND Mai 2023



EIN PROJEKT VON

HANDLER 