

# VITR'INO

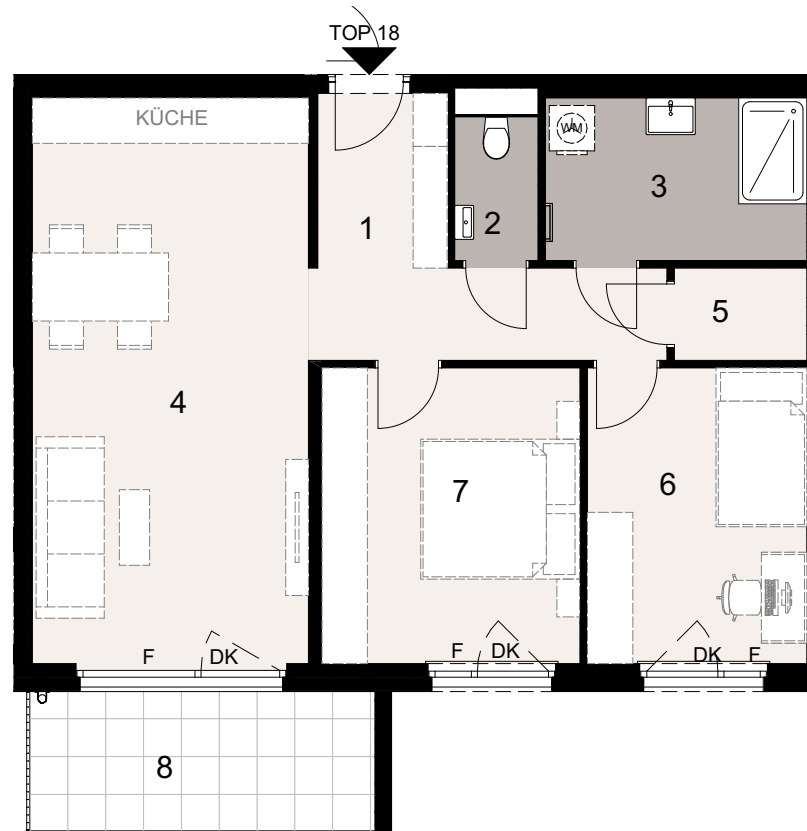
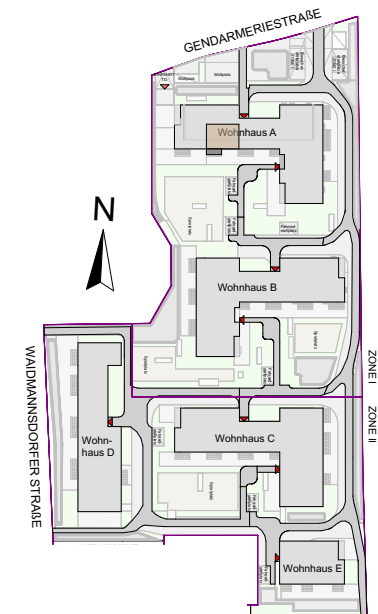
STADT, LAND, SEE

## GENDARMERIESTRASSE 2A - 2E 9073 KLAGENFURT AM WÖRTHERSEE

### WOHNHAUS A - 1. Obergeschoss TOP 18

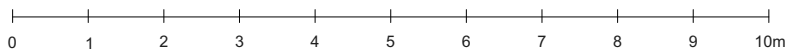
WOHNFLAECHE	1. VORRAUM	9,73 m <sup>2</sup>
73,61 m <sup>2</sup>	2. WC	2,09m <sup>2</sup>
	3. BAD	7,43 m <sup>2</sup>
BALKON	4. WOHN-ESSZIMMER	27,55 m <sup>2</sup>
8,48 m <sup>2</sup>	5. AR	2,14 m <sup>2</sup>
	6. ZIMMER	11,34 m <sup>2</sup>
	7. ZIMMER	13,33 m <sup>2</sup>
	8. BALKON	8,48 m <sup>2</sup>

STAND Mai 2023



- AMA Attika mit Absturzsicherung
- AGP Abgrenzung durch Pflanzen
- D Drehbeschlag
- DK Drerippbeschlag
- F Fixverglasung
- FPH Fixverglasung bis 100cm
- K Klesdach
- KA Kanaldeckel
- MSO Maschendrahtzaun auf Sockel
- MZ Maschendrahtzaun
- PH Parapethoehoe
- S Stuetze
- TT Terrassentrennwand
- VSG Absturzsicherung vor Fenstertuer
- WM Waschmaschine
- WRH Wand raumhoch
- UZ Unterzug

Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt und erfolgt laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Plaene sind nicht für die Bestellung von Einbaumoebeln verwendbar, dazu sind Naturmasse erforderlich. Die M2 – Angaben entsprechen den Rohbaummaßen. Unverbindliche Plankopie, Aenderungen waehrend der Bauausfuehrung infolge Behoerdenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.



EIN PROJEKT VON

HANDLER 