

VITR'INO

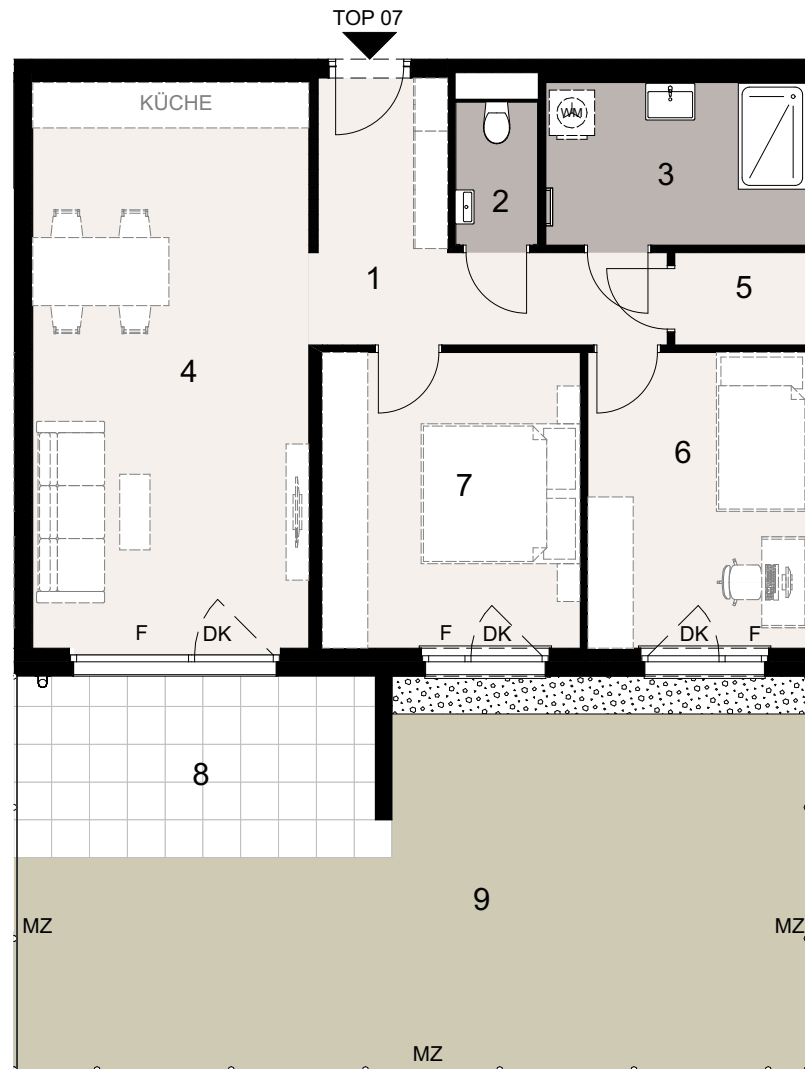
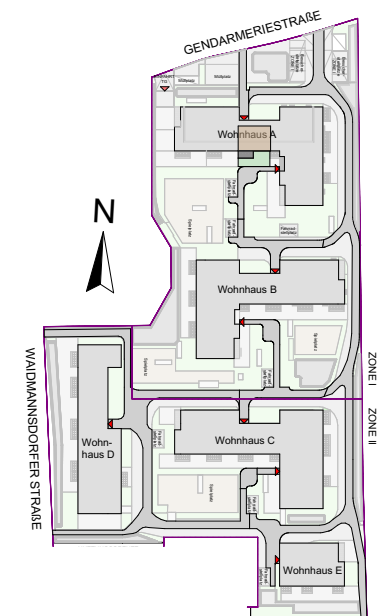
STADT, LAND, SEE

**GENDARMERIESTRASSE 2A - 2E
9073 KLAGENFURT AM WÖRTHERSEE**

WOHNHAUS A - Erdgeschoss TOP 07

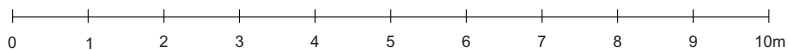
WOHNFLAECHE 73,62 m ²	1. VORRAUM	9,74 m ²
	2. WC	2,09 m ²
	3. BAD	7,43 m ²
TERRASSE 11,58 m ²	4. WOHN-ESSZIMMER	27,55 m ²
	5. AR	1,93 m ²
EIGENGARTEN 42,59 m ²	6. ZIMMER	11,34m ²
	7. ZIMMER	13,33m ²
	8. TERRASSE	11,58 m ²
	9. EIGENGARTEN	42,59 m ²

STAND Mai 2023



- AMA Attika mit Absturzsicherung
- AGP Abgrenzung durch Pflanzen
- D Drehbeschlag
- DK Dreikippbeschlag
- F Fixverglasung
- FPH Fixverglasung bis 100cm
- K Klesdach
- KA Kanaldeckel
- MSO Maschendrahtzaun auf Sockel
- MZ Maschendrahtzaun
- PH Parapethoeh
- S Stuetze
- TT Terrassentrennwand
- VSG Absturzsicherung vor Fenstertuer
- WM Waschmaschine
- WRH Wand raumhoch
- UZ Unterzug

Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt und erfolgt laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Plaene sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar, dazu sind Naturmasse erforderlich. Die M2 – Angaben entsprechen den Rohbaummaßen. Unverbindliche Plankopie, Aenderungen waehrend der Bauausfuehrung infolge Behoerdenuafagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.



EIN PROJEKT VON

HANDLER 