

VITR'INO

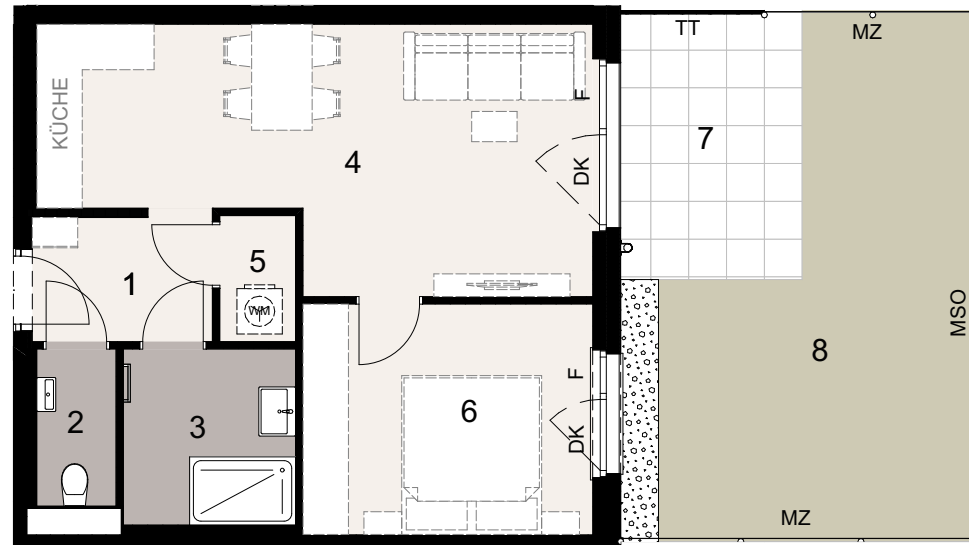
STADT, LAND, SEE

**GENDARMERIESTRASSE 2A - 2E
9073 KLAGENFURT AM WÖRTHERSEE**

WOHNHAUS A - Erdgeschoss TOP 03

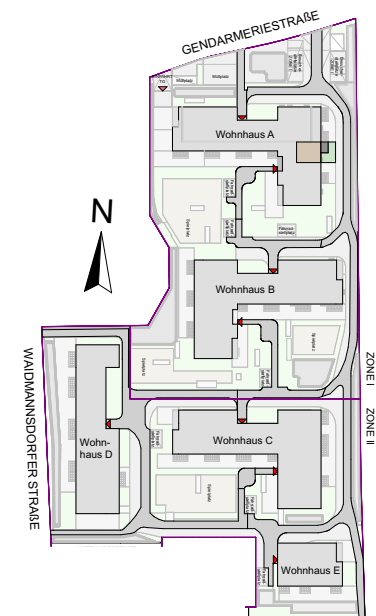
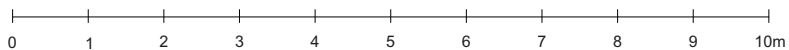
WOHNFLAECHE		
47,41 m ²	1. VORRAUM	4,01 m ²
	2. WC	2,17 m ²
	3. BAD	5,29 m ²
8,44 m ²	4. WOHN-ESSZIMMER	22,59 m ²
	5. AR	1,67 m ²
	6. ZIMMER	11,68 m ²
24,21 m ²	7. TERRASSE	8,44 m ²
	8. EIGENGARTEN	24,21 m ²

STAND Mai 2023



- AMA Attika mit Absturzsicherung
- AGP Abgrenzung durch Pflanzen
- D Drehbeschlag
- DK Drekippsbeschlag
- F Fixverglasung
- FPH Fixverglasung bis 100cm
- K Klesdach
- KA Kanaldeckel
- MSO Maschendrahtzaun auf Sockel
- MZ Maschendrahtzaun
- PH Parapethoehoe
- S Stuetze
- TT Terrassentrennwand
- VSG Absturzsicherung vor Fenstertuer
- WM Waschmaschine
- WRH Wand raumhoch
- UZ Unterzug

Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt und erfolgt laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Pläne sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar, dazu sind Naturmasse erforderlich. Die M2 – Angaben entsprechen den Rohbaumaßen. Unverbindliche Plankopie, Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenaufgaben, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.



EIN PROJEKT VON

HANDLER 